

1. Quyền sử dụng đất: theo Mảnh trích đo địa chính số 12/2021, hệ tọa độ VN 2000, tờ bản đồ số 63 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa ký tháng 01/2021, thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 63 (thửa đất chưa được cấp giấy Chứng nhận QSD đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), theo Bản án số 13/2020/DSST ngày 29/06/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Người mua trúng đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí, thuế, thuế nâng mục đích sử dụng đất liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 161m². Trong đó:
- + Đất thuộc quy hoạch giao thông: 14m².
- + Đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị: 147m²
- Hiện trạng sử dụng đất: đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái tôn xà gỗ, la phong bằng nhựa, nền lát gạch men, cửa chính sắt kéo. DTXD: 96,6m². Nhà có giếng trời
- 01 hàng rào sắt hộp 3x6cm, có chiều dài 2m, chiều cao 2m; 01 sân xi măng có diện tích 25m²; 01 mái che có kết cấu đà gỗ, mái tôn, có diện tích 25m²; 01 cổng có trụ xây gạch 35x35cm cao 2,2m. Cửa cổng bằng sắt hộp 3x6cm cao 2m, ngang 2m.; 01 nhà vệ sinh có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, có diện tích 3,3m²

3. Giá khởi điểm: 1.776.334.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/04/2021 đến ngày 17/05/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/05/2021 đến ngày 14/05/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

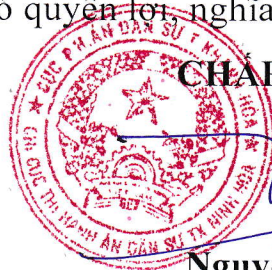
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 20/05/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Ông Nguyễn Mạnh và bà Lê Thị Giống có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- VKS nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo